

UMBAU HAUS VÖGELE RATTENDORF 43 9631 JENIG

WOHNUNGEN ZUM VERKAUF

PREISE

Oktober 2024

Wohnung	Geschoß	m2	Zubehör	Preis / m2	Gesamtpreis netto
TOP 1	EG	39,65	Terrasse	4.918,03 €	195.000,00 €
TOP 2	EG	90,93	Garten/Terrasse	4.937,86 €	449.000,00 €
Top 3	OG	56,76	franz. Balkon	4.748,06 €	269.500,00 €
TOP 4	OG	58,80	Terrasse	Verkauft	
TOP 5	OG	93,08	Balkon	4.931,24 €	459.000,00 €
TOP 6	DG	108,98	Terrasse	4.936,69 €	538.000,00 €
<i>TOP 6 könnte auch erworben und alternativ in 2 Wohnungen geteilt werden</i>					
TOP 6 A	DG	53,00	Panoramafenster	5.132,08 €	272.000,00 €
TOP 6 B	DG	55,00	Terrasse	5.163,64 €	284.000,00 €
TOP 7	DG	70,93	Balkon	4.920,34 €	349.000,00 €
TOP 9	EG	45,91	Terrasse	Verkauft	
	gesamt	673,04	m2		

Die Wohnungen können als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz genutzt werden.

Im Preis enthalten ist ein PKW Abstellplatz.

Die Wohnungen sind unmöbliert und ohne Küche.

Die Preise verstehen sich Netto. Bei privater Nutzung würde nur ein Umsatzsteueranteil von ca. 10% (statt 20%) berechnet werden.

Soll die Wohnung gewerblich genutzt werden, so kann sie auch zum vollen Umsatzsteuersatz von 20% erworben werden.

Optionale Angebote gegen Aufpreis :

ein weiterer PKW Abstellplatz	7.500,00 €
Carport	15.000,00 €
Garage mit Abstellraum	29.000,00 €
seperater Abstellraum im Erdgeschoß	5.000,00 €

Auf Wunsch kann auch ein Möbelpaket angeboten werden,
Preis auf Anfrage.